

**AZIENDA SPECIALE SERVIZI DI AGRATE BRIANZA**

Sede in AGRATE BRIANZA - VIA LECCO, 11

Capitale di dotazione Euro 1.065.800,00

Iscritta alla C.C.I.A.A. di MONZA E BRIANZA

Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 02546390960

Partita IVA: 02546390960 - N. Rea: 1225735

**Relazione del Revisore Unico all'assemblea dei soci**

Signori Soci,

il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso il 31 dicembre 2021, che il Consiglio di Amministrazione sottopone alla Vostra approvazione nei termini di legge, è stato redatto secondo le disposizioni degli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile. Il suddetto documento risulta pertanto costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dalla nota integrativa e dalla relazione della gestione ed evidenzia una perdita d'esercizio di Euro 107.298 ; il progetto di bilancio, sottoposto alla Vostra approvazione, è stato approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione del 13 maggio scorso.

**Informativa inerente la funzione di controllo contabile**

La funzione del controllo contabile (ex art. 2409 *bis* c.c.) è statutariamente assegnato al Revisore Unico.

L'attività di revisione è stata da me svolta, ispirandomi ai principi generali di revisione emanati dal Consiglio Nazionale dei dottori Commercialisti e degli Esperti contabili, secondo l'esperienza e la competenza tecnica e secondo le conoscenze dell'azienda speciale maturate nel corso dell'incarico e con applicazione di tecniche e norme di comportamento in uso nella prassi professionale.

In conformità a quanto suggerito dalle norme di comportamento del collegio sindacale, assimilabili alla funzione del revisore unico, emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, ho verificato:

- ✓ l'osservanza, da parte dell'organo amministrativo, delle disposizioni del codice civile sul procedimento di formazione del bilancio d'esercizio;
- ✓ la conformità dello stato patrimoniale e del conto economico a quanto disposto dagli artt. 2424, 2424 *bis*, 2425 e 2425 *bis* c.c.;



- ✓ la corretta indicazione nella nota integrativa dei criteri di valutazione e la loro conformità alla legge ed ai principi contabili adottati;
- ✓ la conformità del contenuto della nota integrativa a quanto disposto dagli artt. 2427, 2427 *bis* c.c.;
- ✓ la completezza e la chiarezza informativa della nota integrativa, nel rispetto dei principi di verità, correttezza e chiarezza richiesti dalla legge;
- ✓ La completezza e la chiarezza informativa della relazione della gestione, elaborata dal Consiglio di Amministrazione.

Per quanto concerne le valutazioni del patrimonio sociale, attesto che le stesse sono state effettuate nel rispetto dei principi stabiliti dal Codice Civile. Su queste osservazioni e presupposti viene di seguito presentata la relazione relativa al controllo contabile.

#### **Relazione sulla revisione indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.lgs. 39/2010**

La revisione contabile comporta lo svolgimento di procedure volte ad acquisire elementi probativi a supporto degli importi e delle informazioni contenuti nel bilancio d'esercizio.

Le procedure scelte dipendono dal giudizio professionale del revisore, inclusa la valutazione dei rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Ho svolto i controlli sul progetto di bilancio dell'azienda speciale al 31 dicembre 2021, precisando che la responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio compete all'organo amministrativo, mentre è mia la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio.

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) elaborati ai sensi dell'art. 11, comma 3, del D.Lgs. n. 39/10.

Il mio esame è stato condotto con la finalità di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio di esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di controllo contabile è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza

delle stime effettuate dagli amministratori. Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati e che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del mio giudizio professionale.

A mio giudizio, il bilancio nel suo complesso è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'Azienda Speciale Servizi di Agrate Brianza per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021, in conformità alle norme italiane che disciplinano la redazione del bilancio di esercizio.

La responsabilità della redazione della nota integrativa e della relazione della gestione, in conformità a quanto previsto dalle norme di legge, compete al Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Speciale Servizi di Agrate Brianza. E' di mia competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della nota integrativa e sulla relazione della gestione con il bilancio. A tal fine, ho analizzato la nota integrativa e la relazione della gestione e ho verificato la coerenza delle informazioni ivi contenute con il bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2021, seguendo le procedure indicate dai principi di revisione emanati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

**Relazione sull'attività gestionale ed amministrativa ai sensi dell'art. 2429, comma 2°, c.c.**

Nel corso dell'esercizio chiuso il 31 dicembre 2021 la mia attività è stata ispirata alle suindicate norme di comportamento del collegio sindacale, assimilabili alla funzione del revisore unico, emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti.

Nel corso dell'esercizio ho altresì proceduto alla verifica del rispetto dei principi di corretta amministrazione e vigilato, per quanto di mia competenza, sull'adeguatezza della struttura organizzativa dell'azienda speciale.

Ho ottenuto dall'organo amministrativo informazioni sull'attività svolta e sulle operazioni di maggior rilievo economico, finanziario e patrimoniale effettuate dall'azienda speciale nonché sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione.

Nel corso dell'attività di vigilanza non sono state presentate denunce ex art. 2408 c.c. così come non sono emerse omissioni, fatti censurabili, limitazioni, eccezioni o irregolarità tali da richiedere una

menzione nella presente relazione.

Per quanto riguarda l'esercizio 2021, la gestione registra un risultato negativo per Euro 107.928 evidenziato nel bilancio, che è conseguenza diretta dei costi, per complessivi Euro 268.228, relativi alle sentenze avverse e agli oneri e spese connessi, depositate durante l'esercizio 2021, per cause legali inerenti l'immobile costruito, risponde ai fatti ed alle informazioni di cui ho conoscenza a seguito dell'espletamento dei miei doveri.

Il progetto di bilancio che viene sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione presenta, in sintesi, le seguenti risultanze, comparate con le risultanze dei tre precedenti esercizi :

<i>Stato Patrimoniale</i>	<i>31 dicembre 2021</i>	<i>31 dicembre 2020</i>	<i>31 dicembre 2019</i>	<i>31 dicembre 2018</i>
<i>Immobilizzazioni</i>	4.819.827	4.932.999	5.172.297	5.078.038
<i>Attivo circolante</i>	712.492	675.621	778.673	734.838
<i>Ratei e risconti</i>	26.644	19.511	21.606	21.989
<b><i>Totale attivo</i></b>	<b>5.558.963</b>	<b>5.628.131</b>	<b>5.972.576</b>	<b>5.834.865</b>

Patrimonio netto	1.377.081	1.484.378	1.450.065	1.371.394
Fondi per rischi e oneri	40.834	189.256	75.071	135.479
Trattamento fine rapporto	361.171	326.983	378.407	350.311
Debiti	3.753.672	3.588.259	3.998.661	3.867.417
Ratei e risconti	26.205	39.255	70.372	110.264
<b>Totale passivo e netto</b>	<b>5.558.963</b>	<b>5.628.131</b>	<b>5.972.576</b>	<b>5.834.865</b>

<i>Conto economico</i>	<i>31 dicembre 2021</i>	<i>31 dicembre 2020</i>	<i>31 dicembre 2019</i>	<i>31 dicembre 2018</i>
Valore della produzione	3.910.045+	3.751.247+	3.861.214+	3.858.821+
Costi della produzione	3.904.517-	3.568.326-	3.619.384-	3.565.765-

Differenza tra valore e costi di produzione	5.528+	182.921+	241.830+	293.056+
Proventi e oneri finanziari	121.068-	133.122-	136.523-	146.643-
Imposte	8.242-	15.483-	26.637-	44.036-
<b>Utile (-perdita) dell'esercizio</b>	<b>-107.298</b>	<b>34.316</b>	<b>78.670</b>	<b>102.377</b>

### Richiamo di informativa

Come nelle precedenti relazioni, ritengo opportuno il seguente richiamo di informativa : la situazione finanziaria, nel suo complesso, appare caratterizzata da un costante disequilibrio tra entrate correnti e passività correnti ; tale disequilibrio si evince anche dall'esame dell' "Indice di disponibilità secondaria" (CURRENT RATIO ) = **attività correnti : passività correnti**, che esprime la capacità dell'impresa di far fronte alle uscite correnti ( rappresentate dalle passività correnti ) con entrate correnti ( rappresentate dalle attività correnti ).

In base a valori standard, comunemente utilizzati, se il valore di tale indice risulta uguale o inferiore a 1 ( uno ) la situazione di liquidità dell'impresa risulta squilibrata poiché le entrate, provenienti dal realizzo delle attività correnti, non sono sufficienti a coprire le uscite derivanti dall'estinzione delle passività a breve.

Dalla sottoindicata tabella, relativa alla determinazione di tale indice, emerge che il valore relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021, risulta comunque inferiore a uno ( 0,40 ), in controtendenza rispetto ai precedenti esercizi.

Occorre sempre ricordare che tale disequilibrio finanziario, ormai storicizzato, è stato generato, in via prevalente, da debiti contratti per investimenti in immobilizzazioni fisse, che non generano margini economici adeguati, unito all'endemica sottocapitalizzazione dell'Azienda Speciale .

Tabella "CURRENT RATIO" ( espresso in migliaia di €. )

Esercizio di riferimento	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015
Attività a breve	646	623	718	660	753	719	890
Passività a breve	1.597	1.229	1.444	1.240	1.446	1.524	2.249
Risultato	0,40	0,51	0,50	0,53	0,52	0,47	0,40

In relazione alla contrazione dell'indice di disponibilità finanziaria, avvenuta nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021, diretta conseguenza dei pagamenti delle sentenze avverse depositate nel 2021, per complessivi Euro 404.527, in qualità di revisore ritengo sia assolutamente necessario porre, prioritariamente, in essere le seguenti azioni combinate:

- continuo monitoraggio delle attività economiche, anche al fine di consolidare il margine operativo dell'Azienda Speciale ;
- continuo monitoraggio dei costi di struttura , al fine di ottimizzare la gestione caratteristica dell'Azienda Speciale ;
- continuo e costante monitoraggio sulla situazione finanziaria nel suo insieme ;
- ricerca di soluzioni strutturali allo squilibrio finanziario, con il coinvolgimento del socio pubblico, che possano anche prevedere la cessione di asset non strategici ;

In base al principio di revisione Isa Italia 706 , con la sottoscrizione della presente relazione, dichiaro di aver comunicato all'Organo Amministrativo il richiamo di informativa contenuto nella presente relazione.

### **Conclusioni**

Per quanto sopra esposto, a conclusione del mio esame, attesto che non sussistono motivi che possano impedire l'approvazione del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021, così come predisposto dal Consiglio di Amministrazione.

Vimercate, 14 maggio 2022

Il Revisore Unico

Roberto Trovato