



20864 Agrate Brianza (MB)  
Via Lecco, 11

Tel +39.0396056244  
Fax +39 0396890619

amministrazione@assab.it  
assab@brianzapec.it  
www.assab.it

CF e P. IVA 02546390960

## AVVISO PUBBLICO INDAGINE DI MERCATO RISERVATO A COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO "B" E LORO CONSORZI AI SENSI DELLA L. 381/1991

### SERVIZI DI PULIZIA E ALTRI SERVIZI ACCESSORI PREVISTI PRESSO IL POLO SOCIO SANITARIO DI VIA LECCO E PRESSO I LOCALI DELLA FARMACIA E DELL'AMBULATORIO MEDICO NELLA FRAZIONE DI OMATE

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale ma è finalizzato unicamente ad esprimere un'indagine di mercato e pertanto non vincola l'Azienda Speciale Servizi Agrate Brianza.

La presente indagine di mercato viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

L'Azienda Speciale Servizi Agrate Brianza utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e s.m.i. al quale accedere attraverso l'indirizzo internet: [www.aria.regione.lombardia.it](http://www.aria.regione.lombardia.it)

Il presente avviso è pubblicato anche sul sito istituzionale dell'Azienda Speciale Servizi Agrate Brianza [www.assab.it](http://www.assab.it), nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto la sezione "bandi e contratti".

Per ulteriori indicazioni e approfondimenti riguardanti il funzionamento, le condizioni di accesso ed utilizzo del Sistema nonché il quadro normativo di riferimento, si rimanda all'Allegato "**Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel**", ai manuali d'uso per gli Operatori Economici alle FAQ messi a disposizione sul portale Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti [www.aria.regione.lombardia.it](http://www.aria.regione.lombardia.it).

Per ulteriori richieste di assistenza sull'utilizzo di Sintel si prega di contattare il Contact Center di ARIA scrivendo all'indirizzo email [supportoacquistipa@ariaspa.it](mailto:supportoacquistipa@ariaspa.it) oppure telefonando al numero verde 800.116.738.

<b>Indirizzo stazione appaltante</b>	Azienda Speciale Servizi di Agrate Brianza – via Lecco, 11- 20864 Agrate Brianza (MB)
<b>Termine ultimo per la presentazione della</b>	Ore 17,00 del 16/04/2020

<b>documentazione</b>	
<b>Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti</b>	Ore 17,00 del 10/04/2020
<b>Responsabile Unico del Procedimento</b>	Dott. Luca Brambilla

#### **ART. 1 – OGGETTO DELL’AVVISO**

L’Azienda Speciale Servizi Agrate Brianza, (d’ora in poi denominato Stazione Appaltante), intende procedere con il presente avviso ad un’indagine di mercato finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, idonei operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata di cui all’art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs 50/2016 ed s.m.i., per l’affidamento del servizio di cui in oggetto.

In particolare, il servizio prevede la pulizia delle seguenti aree:

- le aree interne comuni del Polo Socio Sanitario di via Lecco, 11- Agrate quali atrii, scale, corridoi, ascensori, rimesse, servizi igienici, locali tecnici, etc. ;
- le aree esterne di pertinenza del Polo Socio Sanitario di via Lecco, 11- Agrate quali area parcheggi, aiuole, marciapiedi, etc.;
- I locali di proprietà e/o gestiti dall’Azienda Speciale quali farmacia del Polo Sanitario, farmacia di Omate, gli uffici, gli ambulatori, i servizi igienici e sale riunioni.

A titolo indicativo si comunica che le superfici interessate dal servizio di pulizia vengono di seguito indicate in:

- circa mq. 1300 di superficie interna calpestabile al piano interrato;
- circa mq. 1200 di superficie interna calpestabile al piano terra e primo;
- circa mq. 2600 di superficie esterna calpestabile;
- circa mq. 450 di superficie dedicate ad aiuole;
- circa mq. 1500 di superficie area a verde;
- circa mq. 60 di superfici vetrate dei locali e delle aree interessate dai servizi di pulizia.

Nell’ambito dei servizi di cui alla presente manifestazione di interesse, la società appaltatrice è tenuta ad assorbire nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell’Appaltatore uscente fatta salva la volontà delle persone stesse, come previsto dall’articolo 50 del Codice, garantendo l’applicazione dei CCNL di settore, di cui all’art. 51 del D.lgs. 81/2015.

#### **ART. 2 – DURATA DELL’APPALTO**

L’appalto ha durata biennale, con possibilità di proroga di ulteriori due anni, con inizio dal 01 giugno 2020 e ultimazione il 31 maggio 2022.

#### **ART. 3 – IMPORTO STIMATO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L’importo stimato del servizio è indicativamente di € 198.900,00= oltre IVA, ovvero:

- € 91.800,00= oltre IVA 22% dal 01/06/2020 al 31/05/2022;
- € 91.800,00= oltre IVA 22% per eventuale rinnovo di due anni
- € 15.300,00= oltre IVA 22% per eventuale proroga di mesi 4.

L’affidamento avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b), del D.lgs. 50/2016 ed s.m.i., secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo ai sensi dell’art. 95, del D.lgs. 50/2016 ed s.m.i..

#### **ART. 4 – SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI RICHIESTI**

Sono ammessi i soggetti individuati agli artt. 5 e 8 della L. 381/1991, in possesso dei requisiti previsti ossia le cooperative sociali di tipo “B” e loro consorzi, ai sensi dell’art. 112 del D.Lgs 50/2016.

<b>TIPOLOGIA REQUISITO</b>	<b>REQUISITO RICHIESTO</b>
<b>Requisiti di carattere generale</b>	Non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all’art. 80 D.Lgs. 50/2016 ed smi
<b>Requisiti di idoneità</b>	<p><b>a)</b> Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività o oggetto sociale coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.</p> <p><b>b)</b> Iscrizione nell’ Albo delle società cooperative di cui al D.M. 23/06/2004 e s.m.i.</p> <p><b>c)</b> Iscrizione all’Albo regionale delle società cooperative che svolgono attività finalizzate all’inserimento lavorativo di soggetti svantaggiati istituito ai sensi dell’art. 9 della L. n. 381/1991 nella regione di appartenenza- sezione B nel caso di società cooperative e sezione C nel caso di consorzi di Cooperative;</p>
<b>Requisiti di capacità economica e finanziaria</b>	fatturato globale medio annuo realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari disponibili non inferiore a € 198.900,00= IVA esclusa;
<b>Requisiti di capacità tecnica e professionale</b>	servizi analoghi al servizio di pulizia, svolti negli ultimi 3 anni, di importo complessivo minimo pari a € 91.800,00=.

#### **ART. 5 – INFORMAZIONI E CHIARIMENTI**

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimento dovranno essere trasmesse alla stazione appaltante per mezzo della funzionalità “Comunicazioni procedura”, presente sulla piattaforma Sintel, nell’interfaccia “Dettaglio” della presente procedura.

Eventuali integrazioni alla documentazione ovvero risposte alle suddette richieste saranno rese disponibili attraverso la funzionalità “Documentazione di gara”, presente sulla piattaforma Sintel, nell’interfaccia “Dettaglio” della presente procedura.

Integrazioni e risposte saranno, inoltre, pubblicate sul sito internet della stazione appaltante.

Sarà inoltre cura della stazione appaltante inviare chiarimenti anche attraverso il medesimo canale utilizzato per l’invio della richiesta stessa.

Si precisa che la presente indagine mercato non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante, la quale si riserva di non procedere, in caso lo ritenesse opportuno, con la pubblicazione della successiva gara.

#### **ART. 6 – MODALITA’ DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE**

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti individuati al punto 4, dovranno presentare l’istanza di partecipazione debitamente compilata.

La documentazione richiesta dalla Stazione Appaltante deve essere redatta e trasmessa esclusivamente in formato elettronico, attraverso Sintel entro e non oltre il “termine ultimo per la presentazione delle offerte”, pena l’irricevibilità della stessa e comunque la non ammissione.

L’operatore economico registrato a Sintel accede all’interfaccia “Dettaglio” della presente procedura e quindi all’apposito percorso guidato “Invia offerta”.

Si precisa che la documentazione viene recapitata alla stazione appaltante solo dopo il completamento di tutti gli step componenti il percorso guidato "Invia offerta". Pertanto, al fine di limitare il rischio di non trasmettere correttamente la propria offerta, si raccomanda all'operatore economico di:

- Accedere tempestivamente al percorso guidato "Invia offerta" in Sintel per verificare i contenuti richiesti dalla stazione appaltante e le modalità di inserimento delle informazioni. Si segnala che la funzionalità "Salva" consente di interrompere il percorso "Invia offerta" per completarlo in un momento successivo;
- Compilare tutte le informazioni richieste e procedere alla sottomissione dell'offerta con congruo anticipo rispetto al termine ultimo per la presentazione delle offerte. Si raccomanda di verificare attentamente in particolare lo step 5 "Riepilogo" del percorso "Invia offerta", al fine di verificare che tutti i contenuti della propria offerta corrispondano a quanto richiesto dalla stazione appaltante, anche dal punto di vista del formato e delle modalità di sottoscrizione.

#### **PRECISAZIONE IMPORTANTE DELLA PROCEDURA TELEMATICA**

Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica Sintel, il sistema prevede un campo obbligatorio "offerta economica". Non essendo tuttavia richiesto, in questa fase preliminare di candidatura, esprimere alcun valore economico, si precisa che l'operatore economico per consentire la conclusione del percorso di presentazione della documentazione dovrà inserire esclusivamente il valore 0,1 (zero virgola uno).

#### **ART. 7 – SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

Le manifestazioni d'interesse pervenute sono esaminate dal Responsabile del Procedimento che, previa verifica della completezza delle dichiarazioni, stila l'elenco degli Operatori Economici ammessi.

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella domanda e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi.

La presente manifestazione d'interesse non comporta alcun impegno di effettivo affidamento a carico della Stazione Appaltante, restando l'affidamento medesimo soggetto esclusivamente alla disciplina comunitaria e nazionale in materia dei contratti pubblici, né vale come certificazione delle competenze e/o esperienze dichiarate dagli Operatori Economici ammessi.

#### **ART. 8 – CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA**

La selezione degli Operatori Economici da invitare è ispirata ai principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento di cui all'art. 36, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 ed s.m.i. nonché a tutti gli altri principi stabiliti all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 ed s.m.i..

Ove l'elenco degli operatori ritenuti idonei, sulla base dei titoli e delle esperienze e competenze professionali, per come documentate nella domanda di ammissione, sia superiore a 20, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di effettuare un sorteggio pubblico ma anonimo per individuare i soggetti da invitare alla procedura di affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 ed s.m.i.; la procedura di gara, verrà svolta anche alla presenza di 1 solo operatore economico ritenuto idoneo.

La procedura di gara sarà svolta interamente mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

L'Azienda Speciale Servizi Agrate Brianza, utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e s.m.i. al quale accedere attraverso l'indirizzo internet: [www.aria.regione.lombardia.it](http://www.aria.regione.lombardia.it)

**Visto quanto sopra è necessario quindi che gli operatori economici si qualificino per l'Azienda Speciale Servizi Agrate Brianza; la mancata qualificazione entro al data dell'inserimento della procedura negoziata nel sistema SINTEL comporterà l'automatica esclusione della ditta della procedura stessa.**

IL RESPONSABILE UNICO DEL  
PROCEDIMENTO  
Dott. Luca Brambilla

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*