

**FARMACIA COMUNALE ASSAB
Agrate Brianza**

**INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE LOCALI E
ADEGUAMENTO IMPIANTI FARMACIA COMUNALE DI
VIA LECCO N. 11**

RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE

Milano, Febbraio 2019

IL PROGETTISTA
(Arch. Ennio Zucchetti)



Ennio Zucchetti

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE LOCALI E ADEGUAMENTO IMPIANTI
FARMACIA COMUNALE DI VIA LECCO N. 11
AGRATE BRIANZA (MB)

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Stato di fatto

La Farmacia Comunale è situata nella zona ovest del comune di Agrate Brianza, nelle vicinanze dell'uscita dell'autostrada A4; attualmente la farmacia esercita in via Lecco n. 11.

Gli spazi si trovano all'interno di un edificio ad uso prettamente commerciale e verranno parzialmente ristrutturati per ospitare la nuova Farmacia Comunale; verrà realizzato un nuovo controsoffitto a lastre di cartongesso, realizzate nuove pareti divisorie ed espositive in cartongesso, posati nuovo impianto di aerazione ed elettrico.

Progetto

Premessa

In occasione dell'incontro preliminare alla presenza dei dirigenti della ASSAB vennero espresse le necessità principali legate ad un ottimale utilizzo degli spazi interni, e formulate le seguenti richieste riguardanti principalmente:

1. riqualificazione dell'immagine generale ed estetica della farmacia;
2. rimodulazione degli spazi interni tenendo in considerazione il modello di farmacia "evoluta" in grado di offrire all'utenza i servizi di alta qualificazione, servizio di vendita extrafarmaco e trattamenti in loco;
3. posizionare in modo efficiente il magazzino automatico;
4. idonea illuminazione che metta in adeguato risalto sia le specialità esposte sia la parte interna del locale che le vetrine

Scelte progettuali

Il flusso della clientela innanzi tutto si sviluppa su un lungo percorso "non obbligato" che permette di avere ben visibile i prodotti da acquistare ad una distanza adeguata. Per meglio sfruttare questo percorso l'ingresso verrà

spostato nell'ultima specchiatura dei serramenti recuperando parte del serramento esistente. I banchi sono ben visibili e essendo suddivisi in quattro postazioni vendita permettono di avere privacy e una certa tranquillità da parte del cliente. I banchi recuperati dai precedenti arredi e rivestiti a nuovo sono attrezzati con le cassettiere di specialità da banco di recupero.

Gli espositori hanno un andamento curvilineo per accompagnare il cliente in questo acquisto esperienziale con delle forme accoglienti che mettono in risalto i macrosettori quali, cosmesi, otc, igiene e medicazione.

Gli espositori sono proposti con struttura metallica rivestita in cartongesso tondo, opportunamente verniciato per la massima possibilità di pulizia e funzionalità tanto quanto un espositore in laminato o altro materiale tradizionale.

I ripiani in cristallo temperato trasparente sono spostabili su cremagliera con apposite staffe in acciaio inox antiribaltamento che permettono la massima stabilità anche nel caso si urtino accidentalmente.

Oltre ad avere la massima esposizione retrobanco senza soluzione di continuità per permettere un'esposizione verticale a settori esiste una macrozona entrando sulla destra dove è stata ubicata la cosmesi con apposito banco di servizio. L'altra macroarea rimane a sinistra con un espositore circolare che contiene gli spazi di servizio quali autoanalisi e consulto e spazio prova pressione.

Il magazzino automatico è stato posizionato subito alle spalle dei banchi in modo da ridurre i tempi di arrivo dei medicinali e ridurre in modo sostanziale i costi dei trasporti da bordo macchina al punto di consegna. Sono stati previsti n°3 scarichi a chiocciola che permettono di lavorare su quattro/cinque postazioni di lavoro in modo ottimale.

Un'attenzione particolare riguardo allo studio illuminotecnico in termini di quantità e qualità come da schema elettrico allegato permette di avere una sensazione di calore e accoglienza che permette al cliente di stare il meglio possibile per quei 4/6 minuti in farmacia. Sono previsti dei faretti a led orientabili con una temperatura di colore calda e soprattutto un indice di luminosità che spinge la luce sul prodotto e la fa rimbalzare in modo indiretto sullo spazio circostante. I faretti hanno una potenza di 26W, sono rasati a soffitto e completamente orientabili sia in verticale che sull'asse orizzontale per avere una luce frontale e in gergo tecnico "rotonda e piena" sul prodotto da illuminare.

Per quanto riguarda i flussi della merce e il posizionamento delle varie mansioni si è ritenuto che lo smistamento debba essere molto vicino al magazzino automatico per ricevere la merce e lavorarla ottimizzando così i tempi e gli spazi. Lo smistamento di recupero dagli arredi esistenti è attrezzato con un banco di lavori di lunghezza 3,5mt con apposite cassettiere sottostanti e mensolature per faldoni bolle e fatture.

L'ufficio del direttore è ubicato in un posto strategico in modo da permettere di controllare i flussi e movimenti di merci e persone anche quando è in ufficio per altre incombenze. Il back office secondario esistente è stato lasciato pressoché invariato, tranne l'ubicazione di alcune colonne attualmente utilizzate che potrebbero contenere prodotti ingombranti di utilizzo comune e/o fare da magazzino scorte. L'angolo galenico rimarrà arredato e nella posizione attuale.

E' previsto il riutilizzo di alcuni mobili esistenti quali gondole centrali ancora in buono stato e sicuramente efficaci dal punto di vista di attrazione e posizionamento.

Il controsoffitto esistente verrà completamente rimosso per permettere la realizzazione e l'adeguamento degli impianti di aerazione ed elettrico; la nuova controsoffittatura sarà in lastre rasate e stuccate.

Le lavorazioni saranno suddivise in due fasi, la prima avverrà con la farmacia ancora funzionante mentre i lavori più importanti avverranno a farmacia chiusa, le lavorazioni della prima fase principalmente serviranno per preparare l'area dove verrà installato il magazzino automatico; gli interventi sugli impianti meccanico ed elettrico verranno eseguiti con tempistiche secondo le necessità dell'avanzamento dei lavori del cantiere; sarà necessario porre molta attenzione agli arredi, pareti, serramenti, pavimento e tutto ciò che verrà mantenuto anche per il nuovo lay out.